

# Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 10 chambres avec piscine et parking en plein centre d'un village méditerranéen,, Béziers (34500) en France

# Annonce C1327274 postée le 06/octobre/2025

### Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles de charme en toute propriété au cœur d'un village méditerranéen, en pleine propriété (fonds de commerce et murs).

Un bel établissement classé 3 étoiles en très bon état.

Ancien relais de caractère entièrement rénové, il développe près de 800 m2 bâtis sur un terrain d'environ 2 500 m2.

#### Composition:

- Une dizaine de chambres-appartements confortables et élégantes, avec possibilités d'extensions (création de 3 chambres supplémentaires ou d'un appartement de fonction et 2 chambres supplémentaires).
- Un bel espace bar, un charmant coin salon-détente, une importante cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel complet inclus), ainsi qu'une grande salle de restauration. Plusieurs terrasses dont l'une dominant de jolis remparts en pierre.
- A l'extérieur : Parking privé, jardin arboré, terrasses ombragées, bassin à poissons et piscine 12x6m offrant un cadre idyllique.

#### Points forts:

- État remarquable, rénovations récentes, aucuns investissements à prévoir.
- Aucun salarié à reprendre (affaire actuellement tenue par un couple d'exploitants).
- Affaire libre d'enseigne.
- Chiffre d'affaires HT actuel d'environ 300 000 € pour un EBE retraité d'environ 120 000 €.
- Nombreuses pistes de développement : Événementiel, optimisation de la restauration, ouverture élargie, partenariats avec des réseaux de réservation en ligne, etc.
- Actuellement, un établissement exploité uniquement 5 jours par semaine et fermé 1 mois /an, laissant une belle marge de progression.
- Localisation idéale : Au cœur d'un village paisible et typique, entre Béziers et Montpellier, secteur Pézenas.

Le prix de cession est fixé à 895 000 €, les honoraires inclus pour le fonds de commerce et les murs indissociables avec la répartition suivante : 265 000 € pour le fonds de commerce (environ 2 fois l'EBE) et 630 000 € pour le foncier.

Dossier complet sur demande après étude.

Le commerce possède : un parking, une piscine, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 10

Surface commerciale: 800 m<sup>2</sup>

Surface totale: 800 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau Logement de fonction présent :

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 895 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Béziers : 72 554 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.