Local commercial de 50 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1327264** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre local commercial situé en emplacement n°1 offre une visibilité maximale.

D'une superficie d'environ 50 m2, ce local commercial se compose d'une boutique lumineuse, d'une arrière-boutique, d'un dégagement, d'un WC, d'un placard de rangement ainsi que de sa terrasse de 20 m2 donnant sur ce haut lieu de vie tant diurne que nocturne.

Ce bien a récemment été rénové, tout en conservant le cachet de l'ancien : Murs en pierres apparentes, poutres anciennes et cheminée.

Autre avantage et pas des moindres :

Cette dernière offre la possibilité d'y installer une extraction.

Electricité récente.

Bail commercial 3/6/9 à venir.

Loyer attractif : 1 500 € HC/ mois (pas de TVA).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Taxe foncière : 1 662 €.

Ce pas-de-porte est proposé au prix de 448 000 €, dont 48 000 € (12 %) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Par la suite, les murs commerciaux pourront être proposés à la vente.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 5 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**1 525 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.