

Salon esthetique, institut de beauté de 260 pi2 près de Rennes (35700) en France

Annonce **C1327263** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre fonds de commerce dédié aux soins esthétiques, situé aux portes de Rennes, dans un environnement commerçant attractif.

Idéal pour une professionnelle souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et bénéficier d'une bonne visibilité.

Ce local (24 m2 environ) est lumineux et chaleureux, avec une façade vitrée de près de 6 mètres donnant directement sur l'extérieur, sans nécessité de traverser le centre commercial dans lequel il se situe.

Vaste parking gratuit pour la clientèle.

Ce local est composé de :

- Une zone d'accueil avec espace manucure.
- Une cabine de soins traditionnels (soins visage et corps, massages, etc.).
- Un WC avec kitchenette.
- De nombreux rangements pratiques.
- Climatisation réversible le tout est entièrement entretenu et ne nécessite aucun travaux à prévoir.
- Accessibilité PMR.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer mensuel attractif de 500 € HT HC + 35 € HT de charges.
- Taxe foncière : 230 €.
- Pas de reprise de personnel.

Un local cosy, prêt à l'emploi, pour développer ou créer une activité dans un secteur porteur.

Prix de vente : 46.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 260 pi²

Surface totale : 260 pi²

Loyer mensuel : 820 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.