Restaurant 80 couverts avec terrasse, Chartres en centre ville (28000) en France

Annonce **C1327260** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Chartres (28000) : A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle, superbe restaurant récemment entièrement rénové, sur 400 m2.

Emplacement n°1, en plein centre-ville.

- Salle de 80 couverts, avec une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 150 couverts.

- Surface de la salle du restaurant : 200 m2, avec un étage pour réceptions privées et un patio intérieur.

- Cuisine professionnelle bien équipée pour exercer la restauration.

- Cave.

- 1 logement de 80 m2 type F3 complète cette affaire.

Etablissement existant depuis plus de 30 ans, la qualité des produits servis en font une référence local.

Ce restaurant bénéficie d'une bonne qualité des matériaux, d'une décoration soignée avec beaucoup de goût et d'équipements professionnel.

Cuisine aux normes.

Accès et WC PMR.

Une équipe de 4 salariés déjà en place seront là pour continuer et faire prospérer l'activité.

Fermeture dimanche soir et lundi.

Possibilité d'ouverture le dimanche avec demande importante.

Ville avec gare pour Paris, parking souterrain sur place, tous commerces autour.

Chiffre d'affaires : 490.000 €/ HT.

Loyer : 2.900 €/ HT.

Taxe foncière : 9.000 €.

Prix de vente : 164.900 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 150.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale :

400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	456 000 CHF
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.