Glacier, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1327259** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Côte d'or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce de glacier, restauration rapide, sandwicherie, salon de thé bénéficiant d'un emplacement N°1 extra.

Cet établissement de 106 m2 dispose d'une salle sur 2 niveaux d'une capacité de 60 places, ainsi que de 14 places en terrasse (extensible le soir à 20). Site touristique à Dijon.

Établissement climatisé. Belle visibilité, avec vitrines de 7 mètres linéaires. Un commerce très lumineux (de gros travaux d'embellissement ont été réalisés).

Tout le matériel est récent.

Effectif actuel : 2 + 1 le week-end (+ 3 saisonniers l'été).

Fermeture pour congés 4 semaines par an.

Clientèle fidélisée et tourisme très important.

Belle possibilité de progression et de diversification.

Un emplacement idéal pour l'implantation d'une franchise.

Extraction impossible, mais le salon est équipé d'une hotte en auto recyclage. Seule la cuisson électrique est tolérée.

Loyer très modéré pour un tel emplacement.

Prix de cession du fonds de commerce à 245 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 15 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 106 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	307 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **228 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.