

Immeuble mixte de 2270 pi2 en centre-ville de La Réole en France

Annonce **C1327256** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

La Réole (33190) : A vendre ensemble immobilier situé en plein centre-ville de La Réole, sur une rue piétonne récemment rénovée et végétalisée.

Ce lieu est une occasion idéale pour concilier vie professionnelle et épanouissement personnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux local commercial de 55 m2 avec des réserves, offrant un cadre idéal pour de nombreuses activités : boutique de vêtements (suite à une cessation d'activité pour retraite); cabinet médical ou paramédical; institut de beauté ou salon d'esthétique...

L'accès à l'étage depuis la boutique mène à un superbe appartement de plus de 160 m2 qui saura vous séduire :

- Un séjour lumineux de 35 m2 avec parquet en bois.
- Une charmante cuisine.
- Quatre grandes chambres d'environ 16 m2 chacune.
- Une salle de bain.
- Un bureau.
- Une terrasse de 35 m2 avec une vue panoramique.

Idéalement située, La Réole est une ville dynamique et attractive : Accès rapide aux grandes agglomérations grâce à la gare TGV (ligne Bordeaux-Toulouse) et à la proximité de l'autoroute (7km).

Une vie culturelle et associative riche avec de nombreux festivals, concerts et spectacles de théâtre.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 2 270 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	415 300 CAD FAI
Type de repreneur recherché :	Ce bien est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à s'établir dans un cadre de vie exceptionnel tout en développant un projet professionnel.

Localisation

Localisation : **La Réole (33190), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Réole : **4 411 (sos villages)**

Photos

