Local commercial idéal pour Restaurant, Nantes (44000) en France

Annonce **C1327248** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local de 350 m2, comprenant une mezzanine de 99 m2 et une terrasse de 200 m2.

C'est une opportunité idéale pour lancer une activité de restauration.

Le bien est situé près de la gare sud, avec un accès rapide au centre-ville.

Il se trouve dans un quartier moderne, en pleine expansion.

Pouvant créer un espace sur mesure, adapté au concept.

Cession des murs : 1 000 000 €/ HT.

Frais d'agence : 49 900 €/ HT soit frais notaire à 2,5 % à rajouter.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 059 880 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.