Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1327241** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce de restauration - bar avec Licence IV au coeur du quartier d'affaires et touristiques du 9ème arrondissement de Paris, idéalement situé entre les grands magasins et l'opéra à proximité immédiate des transport.

Cette affaire branché de renom, intérieur design bénéficiant d'une terrasse, donnant sur la rue, est ouverte sur 2 vitrines de 8 mètres.

Elle dispose actuellement de 100 places assises en intérieur et 50 places assises en extérieur en terrasse toute l'année.

Agencement récent avec une cuisine de plain-pied ainsi qu'une grande extraction aux normes sécuritaires.

Flux de clientèle incessant du lundi au dimanche, du matin au soir : touristes, employés de bureaux, commerçants et résidents.

Loyer de 19.800 €.

Prix du fonds de commerce à 1.900.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 19 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 900 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.