

Restaurant, Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Chatou (78400) en France

Annonce **C1327239** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Chatou (78400) : A vendre fonds de commerce de restauration, avec possibilité de faire un bar-brasserie disposant d'une superficie totale de 190 m2 idéalement situé à proximité du centre-ville de Chatou - mairie.

Vente suite à un départ à la retraite.

Cette affaire de restauration avec Licence IV, bénéficiant d'un agencement récent avec une cuisine de plain-pied, d'une vitrine de plus de 9 mètres, dispose de 50 couverts en intérieur et de 30 places assises en terrasse privative et d'un grand sous-sol de stockage.

Les locaux bénéficient également à l'étage d'un appartement en duplex d'une superficie de 55 m2.

Clientèle de bureaux, sociétés, succursales, et résidents.

Bon emplacement.

Clientèle fidélisée.

Beaucoup de passage.

Bail en cours 3/6/9, loyer bas de 2 200 € HT et HC pour l'ensemble.

Prix de cession : 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Chatou (78400), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chatou : **30 226 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.