

## Institut de beauté de 70 m2, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1327238** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A vendre institut de beauté d'une surface totale de 70 m2 bien situé dans un quartier recherché du 17e arrondissement de Paris.

Ouvert sur une vitrine de 4 m2, ce local commercial se compose d'une surface au rez-de-chaussée de 50 m2 permettant d'accueillir la clientèle et dispose de sanitaires, 6 cabines de soins, 1 douche, 1 poste pour le soin des ongles et d'un sous-sol de 20 m2 accessible de l'intérieur des locaux.

- Quartier dynamique, à la fois de bureaux, résidentiels et touristiques.
- Grandes enseignes à proximité.
- Passage incessant.
- Loyer : 2.731 €.
- Prix de cession de 75 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Changement d'activité possible sauf restauration ou alimentation.

**Surface commerciale** : 760 pi²

**Surface totale** : 760 pi²

**Loyer mensuel** : 4 500 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 600 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**