Murs commerciaux, 70 m2 au coeur de Vannes

Annonce **C1327229** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre murs commerciaux d'un local idéalement situé au coeur de Vannes, dans un secteur commerçant et dynamique.

D'une surface totale d'environ 70 m2 (réserve comprise), ce local est actuellement loué et exploité en commerce, garantissant ainsi une sécurité locative immédiate.

Le bail en cours génère un loyer mensuel de 905 €, offrant une rentabilité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un placement sûr dans l'immobilier commercial.

Son emplacement privilégié, au sein d'un environnement commerçant attractif et fréquenté, en fait une opportunité rare sur le marché vannetais.

Prix de vente : 225 100 €, dont 15 100 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 210 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 905 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**225 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.