Café, Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse, Vittel (88800)

Annonce **C1327217** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vittel (88800) : A vendre murs d'un hôtel-café-restaurant, ouvert à l'année, dans une station thermale réputée, située dans le sud de la Lorraine.

Le bâtiment de 450 m2 sur trois niveaux, situé sur un terrain de 2,14 ares, est composé de 13 chambres et comporte trois accès séparés.

L'un pour l'hôtel et la salle à manger et deux autres pour la salle de bar.

L'hôtel est constitué de trois niveaux avec au rez-de-chaussée un hall d'accès indépendant avec escalier équipé d'une plate-forme élévatrice pour PMR.

Les treize chambres se répartissent ainsi :

- 9 chambres pour deux personnes.

- 2 chambres pour une personne.

- 1 chambre pour quatre personnes et 1 une chambre pour handicapé.

Elles sont toutes équipées dune salle d'eau avec WC et d'une TV.

Chaque étage comporte un local technique et un salon se trouve au premier.

Le restaurant est composé de deux salles : Une de 26 couverts dans la partie hôtel et une autre de 24 couverts dans la partie café-bar.

Une terrasse de 20 m2 avec 10 places est située en prolongement du bar.

La cuisine avec chambre froide, réserve et petite cave est située entre les deux parties du bâtiment.

Ce bien se trouve à proximité des thermes et du centre-ville, près du parc thermal.

Clientèle locale, de curistes, de touristes et de passage.

Rentabilité du bien : 9.73 %.

Loyer mensuel de 2 000 € HT, soit 24 000 € par an.

Le prix des murs est de 246 532 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le fonds est en cours de vente, et peut être acquis en sus.

Taxe foncière : 2 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale :

450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **246 532 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vittel (88800), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Vittel : **5 594 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.