Immeuble mixte de 157 m2, Pouilly-en-Auxois en centre ville (21320) en France

Annonce **C1327209** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre immeuble en bon état situé au coeur de la ville dynamique de Pouilly en Auxois (à 25 minutes de Dijon).

Il est composé d'un magasin de vente, d'un laboratoire de production et d'une partie habitation comprenant 3 chambres.

Anciennement exploité par un pâtissier, de nombreuses activités peuvent être envisagées.

Il dispose d'un emplacement privilégié en face d'un tabac - presse, à proximité de la poste et à côté d'un fleuriste.

Voici le descriptif en détail :

RDC :

- Magasin 22 m2.

- Cuisine personnelle (pièce traversante sans ouverture sur l'extérieur) environ 16 m2.

- Cuisine professionnelle avec espace plonge environ 50 m2.

Au 1er étage :

- Accessible depuis la cuisine personnelle ou accessible depuis une entrée côté rue : séjour environ 22 m2, dégagement, WC indépendant, chambre ou bureau environ 13.56, placards.

- Accessible depuis la cuisine professionnelle : dégagement, vestiaire, WC et une pièce (actuellement glacerie).

Au 2ème étage :

- 2 chambres environ 12 et 20 m2.

- Grenier 13 m2, cave environ 15 m2.

Bon état général.

Sols du 1er et 2? étage en bon état, murs également.

Cet immeuble pourrait aussi être réhabilité totalement à destination d'habitation en réaménageant le magasin et le laboratoire.

Potentiel certain.

Cession de l'immeuble à 155.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**144 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Pouilly-en-Auxois (21320), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Pouilly-en-Auxois : **1 687 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.