Bar licence IV avec terrasse, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1327207** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec réserve et espace billard.

Pièce au rez-de-chaussée pouvant être aménagée en cuisine professionnelle. Cour avec terrasse extérieure, parfaite pour les beaux jours. Grand hangar et terrain attenant, offrant un large éventail de possibilités pour événements (concerts, karaokés, soirées à thème, repas festifs, etc).

Bar exploitable immédiatement, sans travaux, avec électricité aux normes.

Clientèle fidélisée et chiffre d'affaires en constante évolution depuis plus de 20 ans.

Un appartement t3 comprenant 2 chambres, cuisine, salon, salle d'eau pratique pour un projet familial ou pour loger le futur exploitant.

Fort potentiel de développement.

Possibilité de changement de destination : Idéal pour un projet de restauration rapide ou tout autre concept.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.