Restaurant dans une zone dynamique,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1327201** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi, avec terrasse, ouverte 5 jours / semaine.

Affaire de restauration rapide, brasserie du midi, vente à emporter, etc, idéalement située sur l'une des plus grande zone d'entreprises de France. Stationnement facile et gratuit.

Belle superficie commerciale de 110 m2 avec grande terrasse ; au total plus de 110 places assises. Un établissement tout équipé, très propre, avec terrasse.

Belle clientèle.

Ouverture de seulement 5 jours par semaine de 9h à 15h ; qualité de vie ++++ ou potentiel de développement.

Chiffre d'affaires ++++ : Les matins (petit-déjeuner), after-work, les soirs et week-end. Communication, service livraison, etc.

EBE reconstitué de 96 000 € (pour un couple d'exploitants, 2 salariés plein temps et 1 mi-temps).

- Prix de vente net vendeur de 215 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC (soit 7,5% HT) à la charge de l'acquéreur en sus.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	317 000 CHF
EBE en 2024	90 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.