Tabac, loto, bimbeloteries dans une ville de plus de 25 000 habitants,, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1327199** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, bimbeloteries totalement rénové, situé dans une ville de plus de 25 000 habitants des Bouches-du-Rhône. Une ville en plein développement des BDR avec plus de 26 000 habitantes (pour 5 débits de tabacs sur la commune, soit 5 200 habitants / débits, etc).

Un établissement totalement rénové, avec petite presse de 150 titres, PMU, relais colis (- de 30 colis / jour), relais poste, articles fumeurs, VAE, etc.

Un commerce rénové début 2023, tout aux normes, avec stationnement gratuit juste devant et parking à proximité.

Affaire fermée tous les soirs à 19h00, samedi et dimanche après-midi.

- CA total 2024 : 175 000 €.
- Commissions nettes 2024 : 107 000 €.
- EBE retraité 2024 : 103 000 € (calculé pour un couple d'exploitants à la reprise, etc).

Encore de nombreux axes de développement possibles : Sur les heures et jours d'ouvertures, etc.

- Prix de vente net vendeur : 345 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 520 CHF

Éléments chiffrés :

CA	163 000 CHF
EBE	96 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**347 400 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.