

Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1327198** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Très Belle affaire de Tabac Loto Presse PMU Bimbeloteries, Secteur très recherché d'AIX EN PROVENCE... Secteur AIX EN PROVENCE - Baisse de Prix ! Très Belle affaire de Tabac Loto Presse PMU Bimbeloteries... dans un quartier très agréable, clientèle +++.... Ville très recherchée des BDR... Stationnement facile et gratuit... + 4 arrêts de Bus autour... Affaire propre, avec une belle visibilité : affaire d'angle, sur axe passant... Loyer Mensuel : 980EUR HC HT/mois (Rare sur le secteur et la superficie...) Bonnes commissions Tabac et Française des jeux, Bon chiffre d'affaires Encore des perspectives d'évolution : la VAP, le Snacking, la vente à emporter... Produits à marge à développer CA 2024 : 282 000EUR Total Commissions Nettes 2024 : 182 000EUR. EBE Retraité 2024 : 179 000EUR. Prix de vente Net Vendeur : 550 000 EUR Honoraires du Cabinet de 7% TTC, soit 5,83% HT, à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	282 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **588 500 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.