# Salon de thé sur un axe passant, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1327196** mise à jour le **08 octobre 2025**

## Description de l'activité

Aube, proche de Troyes (10000) : Situé sur un axe passant, à vendre un bâtiment occupé par un salon de thé en partie.

- Une première partie entièrement rénovée de 252 m2, comprenant une belle surface de vente, un coin salon de thé, une réserve ainsi que des sanitaires, le tout en excellent état.
- Une seconde partie de 112 m2 à rénover, permettant de développer et d'adapter l'espace selon le projet.
- Deux entrées distinctes permettent de scinder le bâtiment en deux unités indépendantes, facilitant ainsi la location séparée ou l'exploitation de deux activités différentes ou d'agrandir la partie boutique existante.
- Une cour intérieure de 18 m2.

Un bâtiment commercial de 386 m2 offre un fort potentiel pour un investisseur ou un commerçant.

L'ensemble constitue une opportunité clé en main avec une partie déjà exploitable immédiatement et un espace complémentaire à valoriser pour allier activité commerciale et potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 386 m²

**Surface totale :** 386 m²

## Informations sur la cession

Prix de cession : **242 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**