

## Restaurant traditionnel de 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, en Ardèche (07)

Annonce **C1327195** mise à jour le **08 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel en Nord Ardèche (07), très bien implanté en plein centre-ville, sur un emplacement N°1 et une place très dynamique de la ville et proche des banques, assurances, commerces.

La capacité est de 50 couverts en intérieur et 22 en extérieur. Les agencements ne nécessitent pas d'investissement. La cuisine est spacieuse et les équipements sont récents et bon état de fonctionnement.

Service du midi en semaine (5 services) du lundi au vendredi de juin à septembre le restaurant ouvre le soir sur 3 services en plus (8 services).

Le restaurant capte une belle clientèle d'actifs et de retraités fidèles.

EBE retraité de 98 000 €.

La rentabilité est très intéressante en l'état et peut être développée significativement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 142 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	98 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**