

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Vienne (38200) en France

Annonce **C1327188** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Vienne (38200) : A vendre fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un cadre dynamique.

Avec une surface commerciale de 130 m2 et une cuisine de 20 m2, ce bar-restaurant est conçu pour accueillir jusqu'à 60 personnes en salle et 35 en terrasse.

L'état intérieur est neuf, garantissant un superbe outil de travail.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une Licence IV, permettant de servir une large gamme de boissons.

Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi midi et soir, offrent une flexibilité idéale pour attirer une clientèle variée.

Le chiffre d'affaires est impressionnant, avec une prévision de 420 000 € HT pour l'année en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	684 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **488 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.