Hôtel bureau 1* de 28 chambres avec parking en Isère dans une zone commerciale dynamique (38) en France

Annonce **C1327163** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre hôtel bureau classé 1 étoile situé dans une zone commerciale dynamique, proche sortie d'autoroute.

Vente indissociable murs commerciaux et fonds de commerce.

Bâtiment de 900 m2 sur 3 niveaux, implanté sur un terrain de 1 600 m2.

Établissement correctement entretenu répondant aux normes actuelles.

28 chambres dont 2 PMR.

Équipées de climatisation réversible.

Appartement de fonction T4 de 120 m2.

Réception, salle petits déjeuners 20 places et 10 places en terrasse.

Réserve lingerie, buanderie.

Chauffage gaz, cumulus eau chaude.

Garage et atelier privé : 100 m2.

Garage sécurisé pour la clientèle : 30 places, parking gratuit.

CA 2025 estimé : 208 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 93 000 €, incluant un loyer de 3 200 € mensuel HT.

Fermeture pour congés : 4 semaines par an.

Possibilité d'augmenter le taux d'occupation en optimisant le yield management et en améliorant la visibilité sur Internet.

Prix de vente total : 905 800 € FAI/ Ht dont fonds de commerce : 431 500 € FAI/ HT et murs commerciaux : 474 300 € FAI/ Ht.

Apport total conseillé : 220 000 €.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 9 690 pi²

Surface totale :

9 690 pi²

Loyer mensuel : 5 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	339 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**702 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**358 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.