Terrain constructible de 3050 pi2 avec quatre garages fermés, proximité des commodités,, Nieppe (59850) en France

Annonce **C1327119** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Sur la commune convoitée de Nieppe (59850), à vendre un terrain de 283 m2 constructible ainsi que quatre garages fermés.

Situé dans un environnement privilégié, le bien rare allie fonctionnalité et potentiel.

- Emplacement recherché, à proximité des commodités et des principaux axes.
- Terrain offrant de belles possibilités d'aménagement, selon les projets et aspirations.
- Quatre garages fermés inclus, idéals pour un stationnement sécurisé ou pour générer un revenu locatif complémentaire.

Le bien s'adresse aussi bien aux investisseurs en quête de rentabilité qu'aux particuliers désireux de disposer d'un espace modulable et valorisant.

Le propriétaire actuel avait prévu un plan de construction pour favorisant une habitation ainsi qu'un garages (plans à la disposition).

En vue des volumes, il est envisageable la construction de plusieurs appartements afin de permettre la bonne rentabilité du bien.

- Prix hors les honoraires de 130 000 €.

- Les honoraires de 6.85% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 050 pi²

Surface totale : 3 050 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**226 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**213 400 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.