

Local d'activité / Entrepôt, 73 m2, Bénesse-Maremne (40230) en France

Annonce **C1327113** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : A vendre 9 locaux d'artisans, le commerce est déjà vendu. Celui proposé est de 73 m2 au sol, pas de mezzanine mais hauteur sous plafond importante qui permet au futur acquéreur d'en installer une porte sectionnelle 4*3.5m, motorisée, compteur d'électricité installé, arrivée d'eau avec évacuation.

Programme situé en direction d'Hossegor ; emplacement très recherché.

Les cellules sont disponibles de 73 m2 à 312 m2.

Prix de vente de 182 500 € HT, les frais d'agence inclus dont les honoraires de 7 019 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 790 pi²

Surface totale : 790 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **297 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **285 700 CAD**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.