Local d'activité / Entrepôt, 237 m2 dans une zone dynamique,, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1327112** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : A vendre 9 locaux d'artisans, le commerce est déjà vendu.

Celui proposé est de 237 m2 au sol environ (178 m2 en rez de chaussée et 59 m2 en mezzanine).

- Porte sectionnelle 4*3.5m, motorisée.
- Compteur d'électricité installé.
- Arrivée d'eau avec évacuation.
- 3 places de parking privatives.

Programme situé en direction d'Hossegor ; emplacement très recherché.

Les cellules sont disponibles de 73 m2 à 312 m2.

Prix de vente de 568 800 € HT, les frais d'agence inclus dont les honoraires de 21 877 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 237 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**568 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**546 923 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.