

## Local commercial de 760 pi2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1327090** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un port avec forte visibilité.

Local de 70 m2 rénové avec de grandes vitrines sur toutes la longueur. Bel espace d'accueil de plus de 30 m2, 2 bureaux fermés et un bureau ouvert ainsi qu'un coin WC, lavabo et une mezzanine de rangement.

Local idéal pour une agence immobilière, des professions libérales, métiers du conseil.

Loyer de 1900 € non soumis à la TVA.

**Surface commerciale** : 760 pi²

**Surface totale** : 760 pi²

**Loyer mensuel** : 3 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 700 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**