

## Brasserie de jour dans un centre commercial, dans les Landes (40)

Annonce **C1327086** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Brasserie - bar - Licence IV de jour situé en galerie marchande avec parking gratuit.

Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 20h et fermé le dimanche.

Surface de plus de 160 m2 proposant un bel agencement contemporain.

Mobilier et matériel complet et de belle facture.

Aucun investissement à prévoir.

Bail neuf, loyer de 2416 Euros mensuel.

Café et viennoiseries le matin, de 25 à 30 couverts le midi et limonade toute l'après-midi composent l'activité actuelle.

Belle clientèle de passage en sus du centre commercial et de l'enseigne alimentaire.

CA de 230 keuros à développer dans de belles proportions.

Affaire idéale couple de professionnels cherchant à concilier travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	232 000 EUR
EBE en 2025	55 000 EUR
Nb pers. en 2025	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**