

## Pépinière spécialisée en végétaux extérieurs près de Montpellier (34000)

Annonce **C1327085** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pépinière idéalement située sur un axe très passant entre Montpellier et Sète (Hérault), spécialisée dans la vente de végétaux d'extérieur, cède 100 % de ses titres.

L'entreprise propose une large gamme de produits : Oliviers, palmiers, agrumes, arbres fruitiers, arbustes, plantes de haie et arbres d'ornement.

Sa clientèle est composée à 80 % de professionnels et à 20 % de particuliers.

Le chiffre d'affaires actuel ne reflète pas le véritable potentiel de l'affaire, qui ne demande qu'à être développée.

Des travaux sont à prévoir, mais l'activité présente de réelles perspectives de croissance.

La cession est motivée par un départ à la retraite.

Cession des titres uniquement.

**Surface commerciale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 400 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 285 000 EUR |
| EBE en 2024 | 78 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | titres de la société |
| Prix de cession :             | <b>215 913 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>86 000 €</b>      |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)     |

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.