Restaurant 110 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1327084** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier, emplacement numéro 1 en station balnéaire, avec logement 4 chambres.

Cette affaire est située sur une rue principale d'une station balnéaire très prisée, entourée de nombreux commerces, à deux pas de la plage.

Son matériel est complet afin de pouvoir anticiper l'ouverture 2026.

Le restaurant est ouvert 6 mois par an, d'avril à septembre, et bénéficie d'une clientèle d'habitués et touristique.

Sa capacité de 110 couverts est répartie entre la salle, la terrasse couverte et la terrasse extérieure.

Possibilité de travailler en couple hors saison et avec 2 saisonniers pour juillet et août.

Son logement de 4 chambres est un véritable atout pour cette station balnéaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 44 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	296 000 CAD
EBE en 2024	75 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**149 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.