

Epicerie, Supérette, Charcuterie, Fromagerie, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1327082** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Fromagerie, charcuterie. Belle rentabilité et qualité de vie.

Une opportunité de reprise pour une fromagerie, charcuterie, épicerie reconnue, idéalement située sur un axe passant avec parking, garantissant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle.

L'affaire dispose d'un équipement complet en parfait état, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Chiffre d'affaires stable depuis de nombreuses années (290 keuros) avec un EBE de 70 keuros, gage de solidité et de rentabilité.

Organisation offrant un équilibre de vie appréciable : Fermeture le dimanche, le lundi et 5 semaines par an.

Un outil clé en main, parfaitement adapté à un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une activité saine, pérenne et évolutive.

Loyer annuel : 16 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	472 000 CAD
EBE	114 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	295 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.