

## Tabac, Loto, 50 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1327081** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente (2.9 x l'EBE, les honoraires inclus) - tabac-FDJ sans PMU ni presse - Alpes-Maritimes (06).

EBE : 326 keuros.

Affaire pérenne, récemment rénovée.

Local lumineux, fonctionnel et agréable.

Loyer très modéré (2% du CA HT 2024).

Clientèle résidentielle fidèle.

800 tickets / jour (21 Euros environ).

4 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 9 000 de FDJ.

Présenté à 2.9 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce moderne très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Développement du CA possible.

Actuellement exploité par un dirigeant accompagné d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 250 / 300 keuros.

- CA HT 2024: 663 keuros.

- EBE 2024 : 326 keuros.

- Prix de cession HAI : 950 keuros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	616 000 CHF
EBE en 2024	304 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **884 200 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **232 700 CHF**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**