Local commercial de 440 pi2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Lège-Cap-Ferret (33950) en France

Annonce **C1327062** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Local commercial situé sur un axe extrêmement passant à Lège-Cap-Ferret (33950) ; un secteur très recherché aussi bien par les locaux que les touristes.

Bénéficiant d'une visibilité optimale, le local profite d'un environnement dynamique, à proximité immédiate de commerces, restaurants et autres points d'intérêt de ce quartier emblématique du bassin d'Arcachon.

Le local offre une surface exploitable de 40 m2, parfaitement agencée et climatisée, garantissant un confort optimal en toute saison. Il dispose également d'une large vitrine, idéale pour attirer l'attention et mettre en valeur les produits ou services.

Le bien convient parfaitement à une activité de vente au détail, une boutique de prêt-à-porter, une enseigne de décoration, ou encore une activité de services.

Opportunité dans un secteur prisé : Un emplacement stratégique avec fort potentiel commercial.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 77 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 78 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **125 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.