

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Pau (64000)

Annonce **C1327034** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Un établissement tenu depuis plus de 26 ans, en couple, bien géré, bénéficiant d'un emplacement stratégique, sur un axe passant (1200 véhicules/heure en moyenne), sans concurrence directe et avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Aujourd'hui, exploité en bar-restaurant traditionnel (Licence IV), il s'appuie sur une clientèle fidèle d'habituels (clientèle locale) et de salariés du tertiaire à la recherche d'une pause déjeuner conviviale et rapide.

Points forts :

- Capacité de 30 couverts en salle et 10 en terrasse ouverte, modulables selon l'aménagement.
- Superficie de 74 m2 (optimisable).
- Ouvert du lundi au samedi de 7h à 20h (service uniquement le midi, fermé le soir par choix des gérants).
- Fermeture le samedi en juillet, août et septembre.
- Chiffre d'affaires en progression constante, à deux, sans salarié.
- Bail tout commerce offrant de nombreuses possibilités d'évolution.
- Loyer très attractif.

Affaire saine avec fort potentiel de développement (ouverture le soir, élargissement de l'offre, optimisation de l'espace).

Opportunité pour un couple, deux associés ou dirigeant avec un salarié.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 614 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

161 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

