

Local commercial , 66 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1327016** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 12 (Limite 11ème arrondissement) - Commerce de 3 étages sur axe commerçant passant.

A céder, droit au bail, de bijouterie-horlogerie-cadeaux, exploité depuis 1987 avec une clientèle fidèle.

Situé sur un axe commerçant majeur et à très fort passage, offrant une excellente visibilité grâce à une façade de 3mètres avec vitrine sur rue.

- Surface totale : 66 m2.

- Rez-de-chaussée : espace de vente lumineux.

- R+1 : surface complémentaire modulable.

- R+2 : Logement sur commerce : kitchenette + pièce attenante.

- Cave : 7m2 Point d'eau à chaque étage + Climatisation installée Bail commercial : 6 ans restants Activités autorisées : Bijouterie, horlogerie, cadeaux.

Une opportunité idéal pour poursuivre l'activité existante ou développer un nouveau concept dans un quartier dynamique et recherché.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Surface commerciale : 66 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Photos
