Local commercial , 192 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1327013** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes - Centre-ville, local commercial à louer de 192 m2, situé en pied de Tramway et en secteur marchand plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant activités commerciales de loisirs et de restauration, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine d'angle de plus de 14m, avec un fort potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Il dispose d'une surface de magasin de 192 m2 de plain-pied, comprenant sanitaires et locaux sociaux et d'une cave de 80 m2 en sous-sol.

La grande hauteur sous plafond de ce bâtiment rénové et la décoration authentique sont des atouts supplémentaires, avec sécurisation par rideaux de fer.

Toute activité commerciale hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Honoraires agence en sus 18 900 € HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

Surface commerciale : 192 m²

Loyer mensuel : 6 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.