

## Bureaux / Locaux professionnels, 526 m2, Cairon (14610) en France

Annonce **C1327004** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Immeuble tertiaire de 3 800m2 sur 4 niveaux, offrant une grande flexibilité. Idéalement situé, en bordure du Boulevard Urbain Nord (BUN) et de la zone du CITIS à Hérouville-Saint-Clair, l'ÉcoQuartier de l'Orée du Golf est un quartier en plein essor, parfait pour développer votre activité. Prestations : 120 places de stationnement (dont 6 PMR), accessibilité PMR, ascenseur, local vélos, fibre, terrasse partagée. Immeuble conforme Code du travail et Etablissement Recevant du Public 5e cat. À vendre : Rez-de-chaussée : plateau neuf de 526m2, brut de béton, offrant :- belle surface - triple exposition. - visibilité intéressante  
Disponibilité : Immédiate  
CONDITIONS DE VENTE : net vendeur  
Honoraires d'agence à charge acquéreur : 5% HT, TVA en sus

**Surface commerciale** : 526 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 526 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 541 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 467 800 CHF**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cairon : **1 637 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**