

Murs commerciaux, 410 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1326936** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un local commercial loué à une enseigne appartenant à un groupe international pérenne.

Bail commercial en cours

Rendement actes en mains de 7.18%.

- Prix hors les honoraires de 320 000 €.
- Les honoraires de 6.94% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Loyer mensuel : 2 169 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **342 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **322 830 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.