

Bureaux / Locaux professionnels, 325 m2, Floirac (33270) en France

Annonce **C1326933** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéal pour professions libérales, activités artisanales, bureaux, ou toute implantation nécessitant de beaux volumes et un terrain fonctionnel. Un bien polyvalent, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité. Grand espace intérieur modulable (325m2) Terrain privatif de 850m2. Accès de plain-pied, facilité de stationnement. Emplacement stratégique sur la rive droite, en plein développement. Honoraires charge acquéreur: (6% HT) du prix de vente

Surface commerciale : 3 500 pi²

Surface totale : 3 500 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **959 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 500 CAD**
Montant honoraires : **39 %**

Localisation

Localisation : **Floirac (33270), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Floirac : **16 130 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.