

## Bureaux / Locaux professionnels, 330 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1326928** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Abault vous propose à la location un ancien hôtel rénové en bureaux d'environ 330m2 situé à Jean-Jaurès. Travaux en cours : l'ensemble du bâtiment bénéficie actuellement d'un rafraîchissement intégral, pour une remise au goût du jour. Livraison prévue courant 4T2025. Rédaction du bail commercial notarié à la charge du preneur. HC Charges annuelles : Provision à définir + 2% du loyer HT HC d'honoraires de gestion Taxe foncière : 4 000 € HT Honoraires à la charge du preneur : 13 365 € HT Référence annonce : 16937T-1

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 89 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 425 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



