

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1326925** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Abault vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 130m2 au dernier étage sans ascenseur d'un ancien hôtel particulier situé à François Verdier. Très lumineux et climatisés, ils se composent de cinq bureaux, d'une salle d'eau et d'une cuisine. HC Charges annuelles : 2 500 € HT + 2% du loyer HT HC d'honoraires de gestion Taxe foncière : 3 000 € HT Honoraires à la charge du preneur : 5 400 € HT Référence annonce : 16937T

**Surface commerciale** : 1 400 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 59 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



