

Château, 360 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1326913** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Située au cœur d'un pittoresque village, à vendre une élégante propriété du XVIIIème siècle constitue une résidence principale au sein d'un château historique, offrant 360 m2 d'espace de vie raffiné avec un charme d'époque et des vues spectaculaires sur le fleuve Charente.

Datant d'environ 1750, la propriété présente de hauts plafonds, des salles de réception lumineuses, des cheminées d'origine et des détails architecturaux complexes.

Située sur un terrain surélevé, elle jouit d'une vue dominante tout en étant à quelques pas des restaurants du bord de la rivière, du parc du château et des commodités du village. Cette moitié du château a été entièrement séparée, avec sa propre entrée privée, sa cour, son jardin et son généreux aménagement intérieur qui s'étend sur trois niveaux.

- Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une série d'élégantes salles de réception et une cuisine traditionnelle, tandis que les chambres et les salles de bains sont réparties dans les étages supérieurs, ce qui est idéal pour une vie de famille ou un usage d'accueil.
- Un immense grenier pourrait être aménager pour agrandir le château la vaste cave voûtée située sous le bâtiment est un élément remarquable. Cet espace spectaculaire et plein d'ambiance offre la possibilité de créer une cave à vin, une salle de dégustation, une galerie ou un espace événementiel.
- Le jardin facile à entretenir comprend des arbres matures et de charmantes dépendances en pierre.

Avec un potentiel supplémentaire pour développer des suites d'invités ou des unités locatives indépendantes, la propriété se prête magnifiquement à ceux qui recherchent une résidence principale avec un potentiel de revenus, ou une retraite de vacances prestigieuse.

Emplacement à seulement 10 minutes de la ville historique de Saintes :

- Connue pour ses ruines romaines, son marché animé et ses excellents services.

Il s'agit d'une opportunité de posséder une partie d'un château historique dans l'un des endroits les plus recherchés de Charente-Maritime.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **623 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

