

Epicerie de 30 m2, Genève sur un axe principal de la rive gauche

Annonce **C1326904** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Genève : A vendre arcade de 30 m2 situé sur un axe principal de la rive gauche, au carrefour de routes incontournables reliant plusieurs communes prestigieuses du canton.

La visibilité est tout simplement incomparable.

Un concept qui séduit déjà : Petite épicerie italienne raffinée, spécialisée dans les produits de qualité et les plats maison qui font le bonheur de ses consommateurs.

Plus qu'une simple épicerie : C'est un point de rencontre pour une clientèle fidèle et exigeante, attachée à la qualité et au charme du lieu.

Charme et praticité : Une arcade pleine de caractère, dotée d'une grande chambre froide entièrement intégrée, pour gérer aisément produits frais et préparations.

Conditions idéales : Un loyer incroyablement bas de CHF 1'250.-/mois.

- Rarissime pour un tel emplacement et une accessibilité évidente, que ce soit en voiture ou en transports publics.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.