

Arcade de 130 m2, Genève () sur une rue passante en Suisse

Annonce **C1326903** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Genève : A céder boutique de 130 m2 avec bonne visibilité.

Située sur une rue passante, bénéficiant d'un flux continu de piétons et d'automobiles, cette arcade offre une visibilité optimale.

À proximité immédiate d'un arrêt tpg, elle profite d'un emplacement stratégique idéal pour développer toute activité commerciale.

Entièrement rénovée, la boutique propose 130 m2 de surface au rez-de-chaussée complétés par une salle de stock en sous-sol de 58 m2.

Les grandes vitrines apportent une lumière naturelle abondante et mettent entièrement en valeur les produits exposés.

L'actuel propriétaire souhaite se séparer rapidement de son fonds de commerce et cède l'inventaire matériel (hors stock) de sa boutique pour seulement CHF 22'000.

Un espace moderne, lumineux pour lancer ou développer une activité dans un cadre de qualité.

Loyer : CHF 3'610.- CC.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 6 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **38 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Genève (), Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.