

Local commercial de 560 pi2 pour différentes activités dans le centre ville,, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1326899** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial de 52 m2 en centre-ville.

Le local est situé dans une rue commerçante est bien agencé, bien lumineux, en bon état et possède une réserve avec sanitaire de 10 m2. Il dispose d'une climatisation réversible, d'un volet roulant sur la porte d'entrée et d'un parking privé. Il y a également une possibilité extérieure d'étalage.

Le loyer est très intéressant pour cette rue principale et s'élève à 850 € HT par mois soit 10200 € HT par an.

Le bail est tous commerces sauf nuisances olfactives et sonores.

- Le prix de vente est de 67000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 8040 €.

Surface commerciale : 560 pi²

Surface totale : 560 pi²

Loyer mensuel : 1 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **136 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.