Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto près de Rouen (76000)

Annonce **C1326876** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, presse, PMU situé en périphérie de Rouen.

Cet établissement bénéficie d'une salle de bar d'environ 150 m2. Emplacement stratégique sur un rond-point générant un flux important. Affaire d'angle avec grosse visibilité.

Pas de personnel à reprendre.

Total commissions : 138 keuros.

Grand logement à rafraichir.

Possibilité d'aménager des studios ou meublés.

Très grande possibilité de développement compte tenu de l'emplacement et de la visibilité.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'investir pleinement.

EBE R : 103 000 Euros.

Prix de vente : 275 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 19 102 €

Éléments chiffrés :

CA	284 000 EUR
EBE	103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.