

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 66 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1326874** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession d'une belle boulangerie - pâtisserie entièrement rénovées il y a 1 an.

Matériel récent et haut de gamme (ex, four Bongard - 6 ans).

Axe très passant.

Équipe autonome en place (la gérance exerce sont activité de management et de gestion, sans action de production).

Forte rentabilité.

Bail neuf pour la cession ou acquisition des murs.

Acquisition libre de meunier.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	763 000 EUR
EBE en 2025	224 000 EUR
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **583 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.