

Restaurant, Organisation de réception, Lille (59000) en France

Annonce **C1326869** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession d'un ensemble immobilier classé dans la belle métropole lilloise.

Surface cadastrale au sol 888 m2.

L'établissement est composé d'un grand restaurant avec commodités et cuisine, ainsi que 2 salles de réception et une terrasse.

Cession de 100% des titres de la SCI (option IR) qui la détient, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Capital social : 182939.
- Compte courant d'associé (à rembourser) : 104391.
- Fonds propres au 31/12/2024 : 253890.
- Actif circulant : 5438.
- Dettes : 104391 (pas de dettes bancaires).

Valorisation du bien par étude notariale indépendante entre 1 100 000 et 1 150 000 Euros.

Mise en vente de 100% des titres à 1 100 000 Euros + remboursement du compte courant associé.

Cession libre d'occupant.

Surface commerciale : 888 m²

Surface totale : 888 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	100 000 CHF
EBE en 2024	92 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 017 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **162 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.