

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1326867** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Bel emplacement pour ce bar - brasserie implanté au nord de Tours, en Indre et Loire (37), dans une zone d'activité économique et zone commerciale fortement développée bénéficiant du passage de toute la clientèle d'habités aux alentours ou itinérante grâce à un positionnement stratégique aux abords d'un axe de circulation périphérique très important.

Dans cet établissement, une salle principale accueillera jusqu'à 50 couverts en complément d'une terrasse extérieure couverte de 30 places sans droit de voirie et d'occupation du sol. A noter, le stationnement très aisé grâce au parking du centre commercial contiguë.

CA 2024 : 350.000 Euros.

Belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 39 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	324 000 CHF
EBE en 2024	25 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	214 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	85 300 CHF

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

