

Cave, vins, bel emplacement en Charente-Maritime (17) en France

Annonce **C1326864** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Cave à vin, ville côtière en Charente-Maritime.

Cette cave bénéficie d'un bel emplacement à forte visibilité avec flux piéton important. Position stratégique au cœur d'une activité commerçante très dense.

Magasin climatisé offrant un très beau visuel. Espace de stockage en cave idéal pour le vin.

Au vu du lieu, le développement d'une activité type "épicerie fine" paraîtrait opportune.

Clientèle de centre-ville.

EBER de 100 keuros.

Le reprise du stock en plus du fonds demande un apport souhaité d'environ 150 keuros.

Loyer annuel : 109 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 803 000 TND
EBE en 2024	348 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 086 600 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	542 000 TND

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.