

Tabac, Presse, Loto, Carterie, Librairie, 1730 pi2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1326861** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, carterie, librairie sur la côte landaise.

Affaire de direction tenue par un couple avec 2 salariés à l'année et 3 salariés en saison.

Surface commerciale de 100 m2 avec des réserves de 60 m2 pour un confort optimal. Agencement et mobilier moderne, aucun travaux à prévoir. Commerce climatisé et équipé de portes automatiques.

Moyenne de 850 clients jour sur l'année avec des pointes à 1500 en saison.

- Commissions > 320 keuros et taxable de 400 keuros.
- EBE retraité : 244 keuros avec 4 semaines de congés annuels.

Affaire à considérer attentivement pour son emplacement premium et pour le cadre de vie dans un spot très prisé.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

Loyer annuel : 61 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 169 000 CAD
EBE en 2025	399 000 CAD
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 611 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **644 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.