

## Hôtel restaurant de charme au coeur d'une ville touristique du Cantal (15)

Annonce **C1326858** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur d'une station thermale et touristique du Cantal, cet hôtel restaurant est une opportunité pour les professionnels de l'hôtellerie et de la restauration.

De très belle chambres confortables, lumineuses et équipées.

Un restaurant spacieux avec salle de réception et bar.

Un parc permettant d'accueillir la clientèle sur des journées ou week-end évènementiels.

Sa réputation, en fait une adresse appréciée des touristes, randonneurs, curistes et groupes de passage.

L'hôtel bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement, notamment grâce au dynamisme touristique du Cantal.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Loyer annuel** : 80 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	867 000 EUR
EBE en 2024	290 000 EUR
Nb pers. en 2024	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>319 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>128 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.